

## **ERIÄVÄ MIELIPIDE Yhdyskuntalautakunnan kokous 14.5.2024**

### **§ 134 Asemakaava nro 8821, Kalevanpuistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen**

Tammelan koulun rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo on tunnistettu, ja asemakaavaehdotuksessa on annettu suojelumääräykset vanhimmalle jugend-tyyliä edustavalle koulurakennukselle sekä nk. tiilikoulun eteläisimmälle päätyosalle. Kaavan valmisteluaineistosta käy kuitenkin ilmi, että vuonna 1957 valmistuneessa tiilisessä lisärakennuksessa on niin mittavia ja laajoja vaurioita, että muu osa tiilikoulusta aiotaan purkaa ja korvata uudella. Tammelan koulu on peruskorjattu vasta 2000-luvun alussa, mutta tästä huolimatta vanhin osa on kärsinyt silmin nähden jatkuvasti rappausvaurioista. Voikin olettaa, että peruskorjauksella on saatettu jopa edistää rakennusten vaurioita.

Asemakaavaehdotuksen mukaan on valitettavasti päädytty purkamaan tiilikoulurakennus merkittävilta osin, mikä asettaa uudisrakentamiselle haasteen yltää vähintään nykyisen rakennuksen tasolle arvokkaassa ympäristössä. Tämä todetaan myös nähtävillä olon jälkeen tullessa lähiasukkaan muistutuksessa, jossa ollaan huolissaan kaupunkikuvan muutoksesta ja viitesuunnitelmien mukaisesta suunnitteluotteesta sekä toivotaan edes Kalevan puistotien puoleisen rytmikkään ja valoisan koulujulkisivun säilyttämistä.

Asemakaava ei ohjaa tarpeeksi uudisrakentamisen arkkitehtuuria, tai ainakin siihen jää liikaa tulkinnan varaa, mikä voidaan todeta kaava-aineiston esittämistä viitesuunnitelmista, jos niiden on tarkoitus edustaa kaavan henkeä. Tähän on puuttunut myös Pirkanmaan Ely-keskus, kun se on lausunnossaan pyytänyt täydentämään kaavamääräyksiä siten, että *"Kalevan valtakunnalliset rakennetun ympäristön arvot tuodaan esiin"*. Tähän kaavoittaja vastaa ylimalkaisesti, että *"kaava-alue ei ulotu Kalevan valtakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle"*. Lisäksi kaavoittaja toteaa, että *"kaavakartalla on jo määräys ym-12, joka edellyttää, että uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä"*. Vaikka kaavan viitesuunnitelmat ovat suuntaa antavia, ne eivät vielä tavoita kaavakartan yleispiirteisen määräyksen ym-12 vaatimaa tasoa.

Lisäksi kaavan yleismääräyksen mukaisen *purettavan koulun purkumateriaalien jatkokäyttöä* ei myöskään voida taata kunnostus- ja uudisrakentamisessa eikä siitä ole näyttää laajemmin esimerkkejä.

Valitettavasti uudisrakennuksen viitesuunnitelmia ei ole kyetty ohjaamaan tiilikoulun nykyjulkisivujen tasolle, ja siksi Tammelan koulun tiilikoulun paikalle suunniteltavasta uudisosasta tulisivin järjestää arkkitehtuurikilpailu Tampereen tuoreen 12.6.2023 päivitetyn ja kaupunginhallituksen hyväksymän arkkitehtuuriohjelman tavoitteiden mukaisesti: *"Tampereella alueiden ominaispiirteitä arvostetaan ja uusi sekä vanha kohtaavat mielenkiintoisella, historiallisesti kerroksellisella tavalla"*.

Tampereella 14.5.2024

Tiina Leppänen-Kaarsalo

arkkitehti Safa

yhdyskuntalautakunnan jäsen